

# ДОГОВОР на оказание услуг SEO оптимизации № \_\_\_\_/2024

г. Москва

« » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_, в лице генерального директора \_\_\_\_\_, именуемое далее "Исполнитель", с одной стороны, и ИП или ООО "Юридическое лицо" в лице генерального директора Имя директора именуемый далее "Заказчик", с другой стороны, а вместе именуемые «Сторонами» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**URL-адрес** – унифицированный указатель ресурсов Интернет, состоящий из протокола (например, https) и полного доменного имени.

**Поисковая система** – программно-аппаратный комплекс, интерфейс которого размещен в сети Интернет, предназначенный для поиска пользователями информации в сети Интернет по соответствующим запросам.

**Поисковый запрос** - текстовой запрос на поиск информации в сети Интернет, введенный пользователем в строке поиска интерфейса поисковой системы.

**Ключевые слова** – слова текста (или их набор), которые описывают тему сайта и используются поисковыми системами для обеспечения точного соответствия (релевантности) результатов поиска.

**Страница результатов поиска** - страница сайта в сети Интернет, содержащая ссылки на ресурсы сети Интернет (сайты, веб-страницы), отобранные поисковой системой по поисковому запросу.

**Ссылка** — запись в документе, переадресовывающая обратившихся к ней пользователей на другую часть (страницу) документа или к информационному ресурсу (сайту) в сети Интернет.

**Контент** – содержание страницы сайта и/или всего сайта, включающее тексты, графику, иные объекты, а также программный код (html-верстку);

**Поисковая оптимизация** – набор действий (услуги) Исполнителя по изменению сайта и элементов его внешней среды с целью получения высоких позиций ранжирования в результатах выдачи поисковой системы по поисковым запросам пользователей сети.

**Алгоритм ранжирования** – алгоритм процесса выбора страниц сайта из базы поисковой системы, соответствующих запросу пользователей и упорядочение их по степени убывания релевантности запросу.

**Релевантность** – степень соответствия сайта поисковому запросу, определяемая по позиции в поисковой системе.

**Оптимизированные тексты (SEO-тексты)** — тексты, подготовленные с учётом требований поисковых систем, содержащие продвигаемые ключевые слова и подлежащие внесению на продвигаемые страницы web-сайта.

**Уведомления** - любые уведомления, переписка, требования, предупреждения, отчеты, изменения к Договору, иные документы, так или иначе связанные с Договором, но прямо не изменяющие права и обязанности Сторон по Договору.

**Этап или отчетный период** – 1 (один) календарный месяц.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**2.1.** Исполнитель обязуется по поручению Заказчика оказать услуги на проведение работ по поисковой оптимизации и продвижению сайта, указанного в Приложении 1, именуемого в

дальнейшем Сайт, на условиях, предусмотренных Договором и Приложениями к Договору, а Заказчик обязуется оплачивать оказываемые услуги.

**2.2.** Перечень выполняемых Работ по проведению поисковой оптимизации и продвижению Сайта, а также сроки выполнения предоставлены в Приложение 1. Поэтапный план работ согласовывается Сторонами до начала их выполнения и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2.3.** Работы, связанные с техническими изменениями сайта (программирование, написание скриптов, оптимизация кода, рефакторинг и т. п.) и написанием статей, выполняет сторона Заказчика, либо специалисты Исполнителя за отдельную оплату.

**2.4.** Цель услуг Исполнителя – привлечение пользователей Интернета на URL-адрес Заказчика по Ключевым словам с Поисковых систем методами, оговорёнными в п. 2.2.

**2.5.** Результатом выполняемых по настоящему Договору Работ является внутренняя и внешняя оптимизация Сайта под Поисковые системы.

**2.6.** Заказчик уведомлен, что ранжирование сайтов в поисковых системах зависит от множества факторов и обстоятельств и точную дату достижения цели Исполнитель гарантировать не может.

### **3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

**3.1.** Заказчик до оказания Исполнителем услуг по настоящему Договору обязуется выполнить нижеследующие действия или обеспечить выполнение нижеследующих условий:

**3.1.1.** В течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Договора предоставить Исполнителю данные для доступа к статистике Сайта (к счетчикам и иным инструментам анализа посещаемости, установленным на сайте), если таковые имеются, на корпоративный логин.

**3.1.2.** Предоставить список тех доменных имен, известных Заказчику, которые так или иначе связаны с Заказчиком и/или URL-адресом Заказчика, а именно:

- 1) содержат те же регистрационные данные владельца доменного имени WHOIS, что и URL-адрес Заказчика;
- 2) под ними размещается контент, схожий с тем, что размещен по URL-адресу Заказчика.

**3.1.3.** Предоставлять Исполнителю необходимую информацию и материалы для надлежащего исполнения Исполнителем своих обязанностей по Договору, если такую информацию и материалы Исполнитель может получить только от Заказчика или целесообразнее ее получить от Заказчика (например, в случае, когда информация касается сферы деятельности Заказчика).

**3.1.4.** Если сайт Заказчика на момент подписания Договора участвовал в системах по обмену ссылками, Заказчик должен по возможности предоставить на оценку качества Исполнителю данные для входа в эти системы. В случае отрицательного влияния прежних способов продвижения на достижение цели, Заказчик по совету Исполнителя должен удалить свой сайт из подобных систем, а также убрать все упоминания об участии в таких системах.

**3.2.** Если Исполнитель отправляет Заказчику подготовленный им текст для новых страниц или смысловое изменение текста существующих страниц, Заказчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть его содержание и на свой выбор:

- 1) одобрить присланный вариант;
- 2) прислать откорректированный вариант текста. Исполнитель вправе внести в такой текст правку или направить его на доработку Заказчику, если не принял на себя обязанность подготовки содержания соответствующих страниц.

**3.3.** Заказчик также обязуется воздерживаться от любых изменений информации и материалов, структуры, представления (включая изменения html-верстки), дизайна и т. д., содержащихся по URL-адресу Заказчика без предварительного согласования с Исполнителем.

**3.4.** Если иное не согласовано с Исполнителем, Заказчик обязуется воздерживаться от любых действий и от поручения осуществления таких действий третьим лицам в отношении Сайта Заказчика. В связи с этим, помимо прочего, Заказчик гарантирует, что на протяжении срока действия настоящего Договора:

- 1) Сайт не будет участвовать в системах по обмену ссылками (кроме как в тех, что определил Исполнитель);
- 2) Сайт не будет регистрироваться в каталогах и внешних ресурсах без согласования с Исполнителем.

**3.5.** Стороны вправе подписывать соответствующие дополнительные соглашения к Договору.

**3.6.** Если Заказчик в период действия настоящего Договора нарушил любое из своих обязательств, предусмотренных ст. 3 Договора, или любое иное обязательство, без исполнения которого Исполнитель не может надлежаще оказать Заказчику услуги по Договору, срок исполнения обязательств Исполнителем отодвигается на соответствующий срок просрочки Заказчика. Заказчик обязан возместить убытки, причинённые Исполнителю, вследствие неисполнения своих обязательств. Также Заказчик обязуется не вмешиваться в работу Исполнителя и не допускать вмешательства третьих лиц.

**3.7.** Исполнитель приступает к работам по оптимизации и продвижению Сайта в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления первого платежа от Заказчика.

**3.8.** Исполнитель вправе указать на сайте заказчика свой логотип либо сделать надпись о том, что Сайт продвигается силами Исполнителя.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ**

**4.1.** Ежемесячно Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания очередного этапа работ, указанного в Приложении 1, направляет Заказчику подписанный Акт оказанных услуг (далее по тексту – Акт). Факт оказания Исполнителем услуг (работ) по Договору подтверждается подписанием Сторонами Актов оказанных услуг. Не оказанные услуги (работы), равно как не принятые Заказчиком, оплате не подлежат.

**4.2.** Заказчик самостоятельно отслеживает получение Акта. Если в течение 7 (семи) рабочих дней после окончания очередного этапа работ, Акт не поступил на адрес Заказчика, то он незамедлительно сообщает об этом Исполнителю. Если акт Заказчиком не получен и Заказчик не уведомил об этом Исполнителя, то Акт считается принятым и приобретает юридическую силу за подписью Исполнителя.

**4.3.** Заказчик обязан подписывать Акты оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней после их получения и самостоятельно направить оригиналы подписанных им документов Исполнителю либо направить в тот же срок письменный мотивированный отказ от его приемки, переданный посредством электронной почты либо факса.

В случае не подписания Заказчиком Акта оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней и не предоставления в течение этого периода письменного мотивированного отказа, Акт и указанные в нем услуги считаются принятыми. В дальнейшем претензии к данному этапу работ не принимаются, и Акт оказанных услуг приобретает юридическую силу за подписью Исполнителя.

**4.4.** Оригиналы Актов, подписанные Исполнителем, Заказчик самостоятельно забирает из офиса Исполнителя по его адресу регистрации.

**4.5.** Стороны подтверждают взаимное согласие на обмен юридически значимыми документами (счетами на оплату, актами выполненных работ, дополнительными соглашениями), адресованными сторонам соглашения, в электронном виде. Обмен документами в электронном виде осуществляется по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота Контур.Диалог с соблюдением требований российского законодательства, действующих на дату отправки документа.

**4.6.** Ежемесячно в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания очередного этапа работ, указанного в Приложении 1, Исполнитель предоставляет Заказчику Отчет о проделанных работах за прошедший отчетный период в электронной форме по списку:

- а) перечень выполненных работ Исполнителем;
- б) перечень планируемых работ на следующий период;
- в) позиции URL-адреса Заказчика в Поисковых системах по ключевым словам;

- г) количество уникальных посетителей в Поисковых системах;
- д) количество проиндексированных страниц в Поисковых системах;
- е) ИКС Сайта.

**4.7.** Стороны договорились, что позиции URL-адреса Заказчика в выдачи Поисковой системы фиксируются на постоянной основе силами Исполнителя (в том числе с помощью его программного обеспечения). Данные Исполнителя, считаются достоверными, если Заказчик не опроверг их достоверность, представив собственные доказательства. Стороны понимают, что поисковая выдача зависит от множества обстоятельств и может отличаться у разных пользователей Интернета.

**4.8.** В целях статистики Стороны под Ключевым словом понимают все его формы (в различных падежах и/или числах) и вариации (опечатки, написание в латинице и др.). Если Ключевое слово состоит из нескольких слов (фразы), то Ключевым словом считается любая последовательность соответствующих слов.

## **5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ**

**5.1.** Стоимость услуг по поисковой оптимизации и продвижению Сайта составляет 25000 (двадцать пять тысяч) рублей в месяц, НДС не предусмотрен.

**5.2.** Оплата услуги осуществляется следующим образом: 100% от стоимости указанной в п. 5.1. настоящего Договора Заказчик перечисляет Исполнителю в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Договора.

**5.3.** В случае, если Исполнителем не будет достигнут положительный результат в динамике трафика и позиций сайта Заказчика, при условии реализации рекомендаций по внедрению правок, возникших в процессе работы над сайтом, Исполнитель обязуется работать без оплаты до достижения улучшения позиций и увеличения трафика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**6.1.** Исполнитель несет ответственность только в случае наличия вины в его действиях и в пределах суммы настоящего Договора.

**6.2.** Исполнитель не несёт ответственности за технические сбои поисковых систем, действия владельцев поисковых систем и за действия (в том числе бездействие) любых третьих лиц.

**6.3.** Исполнитель вправе привлекать соисполнителей для оказания услуг в рамках настоящего Договора, в этом случае Исполнитель несет ответственность за действия соисполнителей как за свои собственные.

**6.4.** Исполнитель не несет юридической, материальной или иной ответственности за содержание, качество и соответствие действующему законодательству информации, размещённой, полученной или переданной Заказчиком Исполнителю в связи с выполнением Работ по данному Договору.

## **7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

**7.1.** Заказчик вправе отказаться от Договора, предупредив об этом Исполнителя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней, которые исчисляются со дня получения Исполнителем уведомления в порядке, предусмотренном п. 9.3.1 Договора. Оказанные услуги подлежат оплате в полном объеме согласно Договору.

**7.2.** Если Заказчик нарушает условия в части п. 3.6. Договора, то Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, удержав из платежа Заказчика сумму фактически выполненных работ.

**7.3.** Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, предупредив об этом Заказчика в порядке, предусмотренном п. 9.3.1 Договора, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней и вернув платеж Заказчика пропорционально неисполненному по Договору обязательству на момент прекращения Договора. Оказанные услуги подлежат оплате в полном объеме.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1.** Все споры, возникающие в ходе исполнения Договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, Стороны разрешают путем переговоров.
- 8.2.** Если Стороны путем переговоров в течение 10 (десяти) рабочих дней не пришли к согласию, спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1.** Договор заключён на неопределённый срок.
- 9.2.** Ни одна из Сторон не вправе передавать права, возникающие из Договора третьему лицу без предварительного уведомления другой Стороны.
- 9.3.** Исполнитель обязуется сохранять конфиденциальность информации, ставшей ему известной в результате исполнения Договора (если Заказчиком соблюдается режим конфиденциальности), исключая всю информацию, публично доступную под доменным именем Заказчика.
- 9.3.1.** Уведомления должны быть сделаны в письменной форме и направлены заказным письмом с описью и уведомлением о вручении или вручены под расписку представителю Стороны. Исчисление сроков, связанных с Уведомлениями отправленными почтой России с описью начинаются через 5 (пять) рабочих дней после отправки его Заказчику. В случае:
- а) если уведомление не получено Стороной по причине смены своего адреса, о которой другая Сторона не была уведомлена;
- б) отказа Стороны или связанных с ней лиц в получении Уведомления при его передаче Стороне; Уведомление считается полученным в день его отправки (попытки вручения) вне зависимости от его фактического получения Стороной.
- 9.3.2.** Уведомления могут быть сделаны в письменной форме посредством электронных сообщений (электронные адреса (e-mail) Сторон указаны в п.9.5 Договора) и такие Уведомления признаются надлежаще подписанными Сторонами посредством аналога собственноручной подписи. Стороны согласовали, что Акт оказанных услуг должен выставляться как в письменной, так и в электронной форме.
- 9.4.** Документы, отправленные посредством электронного сообщения одной Стороной, считаются полученными другой Стороной в день их отправления, а сроки, течение которых зависит от времени получения документа Стороной, начинают исчисляться со следующего дня.
- 9.5.** Контактными e-mail адресами со стороны Заказчика считаются **email заказчика**, со стороны Исполнителя \_\_\_\_\_ Письма, отправленные с данных e-mail адресов, считаются отправленными уполномоченными представителями сторон и могут служить доказательствами в судебном разбирательстве.
- 9.6.** Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и *факсимиле подписи* (воспроизведенное механическим способом с использованием клише).
- 9.7.** Стороны обязуются направлять друг другу уведомления об изменении наименования, статуса, платежных реквизитов, почтового и юридического адресов, контактных e-mail адресов, номеров телефонов, об изменениях в руководящем составе и иных фактах, имеющих существенное значение для исполнения условий настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента осуществления соответствующего изменения.
- 9.8.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, и вступает в силу с момента его подписания. Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.
- 9.9.** Любые Изменения и Дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 9.10.** Заказчик добровольно дает разрешение на использование и хранение Исполнителем своих персональных данных, указанных в настоящем Договоре, с целью ведения бухгалтерского учета, подготовки соответствующей отчетности, согласно действующему законодательству России.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:	Заказчик:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " _____ " _____" Юридический адрес организации ИНН _____ ОГРН _____ Расчетный счет _____ Банк ПАО Сбербанк Корр.счет банка _____ ИНН банка _____ БИК банка _____ КПП Банка _____	ИП или ООО ИНН _____ ОГРН _____ Расчетный счет _____ Банк _____ Юридический адрес банка _____ Корр.счет банка _____ ИНН банка _____ БИК банка _____
Дата подписания договора: « » _____ 2024 г.	Дата подписания договора: « » _____ 2024 г.

Приложение №1 Поэтапный План работ по оптимизации и продвижению Сайта  
к Договору № \_\_\_\_\_/2024 от " " \_\_\_\_\_ 2024 г.

URL сайта Заказчика: